



Общество с ограниченной ответственностью «Мега-Строй»  
 680000, Россия, г. Хабаровск ул. Запарина, 53 оф.41  
 тел. (4212) 41-28-28, факс (4212) 75-51-75  
 e-mail: [info@mega-stroi.ru](mailto:info@mega-stroi.ru); [www.mega-stroi.ru](http://www.mega-stroi.ru)

### Проектирование:

1. Расчетная площадь дома определяется по наружной поверхности наружных стен. Считаются все площади с высотой потолка выше 1,6 метра; площадь лестницы - на двух этажах; площадь открытых террас с коэффициентом 0,3; закрытых террас и балконов - с коэффициентом 0,7
2. Скидки на проектирование предоставляются в индивидуальном порядке. Наценка на проектирование деревянных домов и бань в таежном стиле, а также на проектирование деревянных домов и бань с перпендикулярными стенами составляет 100 рублей за кв. м.
3. При разработке проекта с более 4-х вариантов наценка от 100 до 300 рублей за кв. м. в зависимости от количества вариантов. Переделка проекта после согласования планировок и внешних видов 160 рублей за кв. м.
4. Стоимость готовых проектов можно узнать по телефону + 7 (4212) 41-28-28

№	Перечень проектных работ	Состав документов	Цена
1.	Эскизный проект (раздел АР):	Титульный лист, лицензия на выполнение проектных работ	400 руб. за 1 кв.м.,  но не менее 15 000 руб.
		План фундамента с указанием размеров и осей	
		Планы этажей с указанием размеров и осей	
		Разрезы с указанием размеров, высот и осей	
		План кровли с указанием скатов и размеров	
		Четыре фасада в перспективе (цветовое решение)	
		Четыре перспективы дома (цветовое решение)	
2.	Рабочий проект на деревянную часть (раздел АС):	Развертки стен с указанием маркировки, длины, номера венца и расположения бревен или бруса.	500 руб. за 1 кв.м.,  но не менее 25 000 руб.
		Сводная спецификация бревен/бруса с указанием расположения бревен по осям, общего количества, длины и объема.	
		Спецификация бревен (бруса) по венцам.	
		Общая спецификация бревен (бруса) с указанием эскиза, общей длины и общего объема бревен (бруса).	
		Спецификация распила бревен (бруса) по 6 метровым бревнам - для клееного бруса не делается.	
		Схемы сборки венцов	
		Для домов по панельно-каркасной технологии – план расстановки панелей	
		Планы лаг пола и потолка всех этажей с указанием шага балок, их размеров и общего объема.	
		План стропильной системы крыши с указанием шага стропил их размеров, расчёт объёма стропильной доски	
		Развертки кровли, расчёт общей площади кровли	
		Спецификация окон и дверей и план их расположения, расчёт площади остекления (по усмотрению архитектора).	
		Рабочий проект фундамента (по данным геологии заказчика)	
		Инженерная часть (отопление, электрика, ВК)	
		Узлы: а) устройство полов, б) устройство оконных и дверных	

	проемов, <b>в</b> ) крепление стропильных ног к стенам, коньковое крепление, <b>г</b> ) устройство пирога крыши	
<b>3.</b>	<b>Рабочий проект фундамента</b> , сделанный по данным геологии заказчика	<b>300 руб. за 1 кв.м., но не менее 7500 руб.</b>
<b>4.</b>	<b>Проектная документация</b> на малые формы (беседки, колодцы, навесы, садовая мебель, вольеры) объемом до 10 куб.м.	<b>7 500 руб.</b>
<b>5.</b>	<b>Выезд архитектора на участок на транспорте заказчика (засчитывается в стоимость проектных работ)</b>	<b>5 000 руб.</b>
<b>6.</b>	<b>Авторский надзор</b>	<b>По договоренности</b>